



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на образованието и науката

№ Р2009-1181 / 21.05 / 2020 г.
ЗАПОВЕД

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ

1. Откривам процедура по провеждане търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Министерството на образованието и науката, представляващ книжарница с галерия и мазе.

2. На 30.06.2020 г. от 11:00 часа в сградата на Министерството на образованието и науката, находяща се на адрес бул. „Дондуков“ № 2 А, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на имота по т. 1, находящ се в гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 15, с обща площ 146,35 (сто четиридесет и шест цяло и тридесет и пет) кв. м

ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение – 5 (пет) години.

Предназначение – книжарница с галерия и мазе, за продажба на стоки, като книги и други печатни произведения, учебни и канцеларски материали, съответстващи на предназначението на имота.

Начална тръжна цена 5 820 лв. (пет хиляди осемстотин и двадесет) лева месечно с ДДС.

Консумативните разходи, текущите и основните ремонти са за сметка на наемателя.

Заплащането на такса смет за наетия обект е за сметка на наемателя.

Депозитът за участие е в размер на началната тръжна цена или общо 5 820 лв., (пет хиляди осемстотин и двадесет) лева с ДДС.

Депозитът на Наемателя, сключил договор за наем, се задържа от Наемодателя като гаранция за заплащане на наема и консумативите.

Други условия към кандидатите:

Кандидатите да упражняват търговска дейност, свързана с продажба на стоки, като книги и други печатни произведения, учебни и канцеларски материали, съответстващи на предназначението на имота.

Кандидатите да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс. Изискването се отнася и за представляващия всички членове на управителния орган на търговското дружество.

Кандидатите да нямат задължения към държавата по смисъла чл. 162, ал. 2 от Данъчноосигурителния процесуален кодекс.

Имотът да се използва само съобразно обявеното предназначение – книжарница.

Оглед на обекта се извършва след предварителна уговорка с кандидата на телефон: 02 9217 444.

Писмените предложения се подават и приемат до 17:30 часа на 29.06.2020 г. в деловодството на Министерството на образованието и науката.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М

Следната тръжна документация: проект на договор за наем; копие от акта за държавна собственост; копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; указания за кандидатите; скица.

О П Р Е Д Е Л Я М

Следните допълнителни изисквания към участниците в търга – да се приложат, заверени с подпис и печат на търговеца, копия от:

1. Единен идентификационен код съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
2. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, предлаганата цена и заверило документите, когато същото е различно от лицето, представляващо търговеца;
3. Документ, удостоверяващ внесен депозит за участие в търга;
4. Кратка анотация за дейността на кандидата;
5. Заявление до министъра на образованието и науката за участие в търга (свободен текст).

Гореизброените документи при подаването им трябва да са сложени в непрозрачен плик, а предлаганата цена – в отделен запечатан плик, поставен в плика с документите, с надпис "Предлагана цена".

Информацията относно: удостоверение за данъчна регистрация, удостоверение за липса на задължения към държавата и свидетелство за съдимост на кандидатите ще се установява по служебен път.

Н А З Н А Ч А В А М

Комисия в състав:

Председател :

Членове:

1. – юрист;
2. – икономист;

Резервни членове:

- 1.
- 2.

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Описанието на имота, неговото предназначение, срокът за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните условия, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие да бъдат публикувани в два национални ежедневника и на интернет страницата на Министерството на

образованието и науката най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, както и да се обявят на видно място в сградата на министерството в 3-дневен срок от датата на издаване на заповедта.

2. Комисията установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга, в присъствието на представители на участниците, разпечатва подадените пликове и проверява редовността на приложените изискуеми документи.

3. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

4. Комисията класира редовно подадените ценови предложения в низходящ ред според размера на предложената цена.


5. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да изготви протокол и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС за определяне на наемател, която се съобщава на участниците в търга по реда на АПК, както и на интернет страницата на Министерството на образованието и науката. След като заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС влезе в сила, министърът сключва договор за наем с класирания на първо място участник.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Министерството на образованието и науката.

21.5.2020 г.


РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ
КРАСИМИР ВЪЛЧЕВ
Министър на образованието и науката
Signed by: Krasimir Georgiev Valchev

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ



УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ

Желаещите да участват в търга трябва да внесат депозит за участие в размер на първоначалната наемна цена.

Депозитът на сключения договор за наем се задържа от наемателя до прекратяване на договора,като гаранция за заплащане на наема и консумативите.

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

1. Желаещите да участват в процедурата лично или чрез упълномощено лице или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка представят предложенията си до 17:30 часа на 29.06.2020 г. в деловодството на Министерството на образованието и науката.

2. Не се приемат пликове – незапечатани, маркирани и с нарушена цялост.

II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Предложението се състои от две части:

1. Информация за състоянието на кандидата и заявление за участие се поставят в плик „А“.
2. Предложението за цена се поставя в плик „Б“.
3. Предлагащата цена в плик „Б“се поставя в плик „А“ със заявлението за участие.

III. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛИК „А“ - ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ И ВЪЗМОЖНОСТИТЕ НА КАНДИДАТА

1. Единен идентификационен код съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
2. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, предлаганата цена и заверило документите, когато същото е различно от лицето, представляващо търговеца.
3. Документ, удостоверяващ внесен депозит за участие в търга;
4. Кратка анотация за дейността на кандидата;

5. Заявление до министъра на образованието и науката за участие в търга (свободен текст).

6. Проектодоговорът не се попълва, но се парафира на всяка страница.

Гореизброените документи при подаването им трябва да са сложени в непрозрачен плик, като върху плика се посочват адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛИК „Б“ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЦЕНА

Предлаганата цена се представя в отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявленията за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен плик, или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват и в съответния входящ регистър.

V. УСЛОВИЯ ЗА ВНАСЯНЕ, УСВОЯВАНЕ, ЗАДЪРЖАНЕ И ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Определеният депозит за участие в търга е в размер 5 820 лв., (пет хиляди осемстотин и двадесет) лева с ДДС, който следва да е платен по депозитната сметка на Министерството на образованието и науката BG50BNBG96613000149101 – BNBGBGSD. Депозитът за участие в търга на сключилия договор за наем се задържа от „Наемодателя“ до прекратяването на договора като гаранция за изпълнение.

2. В случаите, когато кандидатът, спечелил търга, не внесе предложената от него цена в срок от 14 (четиринадесет) дни от получаване на съобщението на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, съгласно условията на плащане, посочени в настоящата тръжна документация, или откаже да подпише договора за отдаване под наем той автоматично губи внесения от него депозит за участие в търга.

3. В случай че кандидатът не бъде класиран на първо място, внесенят от него депозит за участие в търга се връща в седемдневен срок след изтичане на срока за обжалване.

VI. ИЗИСКАВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ, ЖЕЛАЕЩИ ДА УЧАСТВАТ В ТЪРГА

1. За участие в търга се допускат физически и юридически лица, регистрирани по ТЗ.
2. Кандидатите следва да подадат заявление за участие в търга, както и да внесат депозит за участие.
3. Кандидатите да упражняват търговска дейност, свързана с продажба на стоки, като книги и други печатни произведения, учебни и канцеларски материали, съответстващи на предназначението на имота.
4. Кандидатите да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс. Изискването се отнася и за представляващия всички членове на управителния орган на търговското дружество.
5. Кандидатите да нямат задължения към държавата по смисъла чл. 162, ал. 2 от Данъчноосигурителния процесуален кодекс.

VII. ОСНОВАНИЕ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА ОТ ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ

1. Кандидатите не отговарят на посочените изискванията в раздел VI.
2. Не е подадено заявление за участие в търга по посочения в тръжната документация ред, както и когато липсва някой от изискуемите документи, посочени в раздел III.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. Да заплаща на „Наемодателя“ годишна такса смет, която не е включена в цената за месечния наем.
2. Консумативните разходи (електроенергия, студена и топла вода и топлоенергия) се заплащат всеки месец от НАЕМАТЕЛЯ на база на показанията на измервателните уреди по фактура съгласно открита на името на НАЕМАТЕЛЯ партида.
3. Всички основни и текущи ремонтни дейности в обекта да се извършват от и за сметка на „Наемателя“. Основни ремонти се извършват след предварително писмено съгласие на „Наемодателя“.

IX. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

1. Предложената най-висока наемна цена.

X. ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Документацията за участие в процедурата е публикувана на интернет страницата на Министерството на образованието и науката.
2. В деня за провеждане на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.
3. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
4. Комисията класира редовно подадените ценови предложения в присъствието на кандидатите според размера на предложената наемана цена.
5. В седемдневен срок от провеждането на търга министърът издава заповед по чл. 55, ал. 1, от ППЗДС за определяне на наемател, която се съобщава на участниците в търга по реда на АПК, както и на интернет страницата на Министерството на образованието и науката. След като заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС влезе в сила, министърът сключва договор за наем с класирания на първо място участник.

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№.....

Днес,2020 г. в гр. София, между: МИНИСТЕРСТВОТО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА, представлявано от **КРАСИМИР ВЪЛЧЕВ** – министър, и **АНКА ПЪРВАНОВА** – главен счетоводител, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695114, от една страна, за кратко наричан **НАЕМОДАТЕЛ** и, представлявано от, ЕГН, със седалище и адрес на управление, ЕИК по БУЛСТАТот друга страна, на кратко написан **НАЕМАТЕЛ**, на основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, след проведен търг с тайно наддаване наг., въз основа на Заповед №.....г. и Заповед №.....г. на министъра на образованието и науката за определяне на наемател се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от държавен недвижим имот – публична държавна собственост, с идентификатор № 68134.103.22.1.7, представляващ обект: книжарница с галерия и мазе, наричан за краткост „**ОБЕКТА**“, с площ 146,35 (сто четиридесет и шест цяло и тридесет и пет) кв. метра, находящ се в гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 15, срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена.

(2) Обектът по ал. 1 може да се използва от **НАЕМАТЕЛЯТ** единствено за осъществяване на дейността, за която е предназначен имотът – книжарница. Промяна в предназначението на имота не се допуска.

Чл. 2. Описаният в чл. 1 обект, включително инсталациите към него се предават от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ с подробен приемно-предавателен протокол.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Договорът се сключва за срок от 5 (пет) години.

III. ДЕЙНОСТ, ИЗВЪРШВАНА ОТ НАЕМАТЕЛЯ – ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Описаният в чл. 1 обект ще се ползва за книжарница.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 5. (1) Месечният наем за обекта в размер на.....(словом:)
лева с включено ДДС се заплаща по сметка BG50BNBG96613000149101 – BNBGBGSD на
Министерството на образованието и науката.

(2) Сумата по предходната алинея ще се заплаща ежемесечно в срок до 5-о число на текущия месец от НАЕМАТЕЛЯ в касата на министерството или посочена сметка, като закъснение в плащането за повече от 15 (петнадесет) календарни дни е основание за прекратяване на договора без предизвестие.

(3) Размерът на наемната цена се индексира с размера на годишната инфлация по данни на НСИ, като наемната цена по чл. 5 се умножава с инфлационния коефициент и получената сума се прибавя към първоначалната наемна цена. В случай че коефициентът на инфлацията е отрицателна величина, размерът на наемната цена се запазва.

(4) Консумативните разходи (електроенергия, студена и топла вода и топлоенергия) се заплащат всеки месец от НАЕМАТЕЛЯ на база на показанията на измервателните уреди по фактура съгласно открита на името на НАЕМАТЕЛЯ партида.

(5) Заплащането такса смет е за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и поправки на наетия имот.

(7) При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯ си запазва правото с едномесечно предизвестие да актуализира наемната цена и в по-кратък срок от посочения в алинея 3.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. Да предостави на НАЕМАТЕЛЯ имота, описан в чл. 1, ал. 1, и да осигури свободното му ползване, като отрази състоянието на обекта в приемно-предавателен протокол, в който се описва състоянието на обекта и наличното в момента на предаването му имущество. Протоколът представлява неразделна част от договора.

Чл. 7. Да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ за съгласуване на документите, необходими за пригаждане на имота за извършване на дейността, описана в чл. 4.

Чл. 8. Да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при извършването на основни ремонти, както и за издаване на съответните разрешителни и лицензи.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по всяко време да контролира спазването от НАЕМАТЕЛЯ на изискването обектът да функционира като книжарница, да изисква за проверка разрешителните, необходими за осъществяването на дейността му по чл. 4, както и да осъществява контрол върху начина на експлоатация на имота.

Чл. 10. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи в уговорените срокове наемната цена, както и договорените неустойки при закъснение в плащането и при задържането на имота след прекратяване на наемното правоотношение.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на наемното правоотношение, да получи имота в състоянието, в което е бил след изпълнение на последния, за който е подписан констативен протокол, като се отчете нормалното овехтяване на помещенията и инсталациите за периода на тяхното ползване.

Чл. 11. След прекратяване на наемното правоотношение НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи в троен размер стойността на липсващото или повреденото имущество, описано в последния подписан между страните констативен протокол по чл. 20 от настоящия договор.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извърши промяна на наемната цена съгласно чл. 5 от настоящия договор.

Чл. 13. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи внесения от НАЕМАТЕЛЯ депозит в размер на (словом:) лева до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на наема, консумативите и изпълнение на изискването на чл. 11.

(2) При прекратяване на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да удържи от депозита непогасените от НАЕМАТЕЛЯ задължения за наем и консумативи, както и разходите за покриване на щетите при неизпълнение на задължението по чл. 11, като остатъкът от депозита върне на НАЕМАТЕЛЯ в едномесечен срок от прекратяване на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ да поддържа наетия имот с грижата на добър стопанин, да спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и други специфични за дейността.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената наемна цена в уговорения срок, като закъснение в плащането за повече от 15 (петнадесет) календарни дни е основание за прекратяване на договора без предизвестие.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ да подпише допълнително споразумение съгласно чл. 5 от договора за индексирание на наемната цена с размера на публикувания от Националния статистически институт на Република България Хармонизиран индекс на потребителските цени за последните 12 (дванадесет) месеца.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ да използва наетите части от имота само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 4 от настоящия договор.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ дължимите неустойки в случаите на чл. 31 и 32 от настоящия договор.

Чл. 19. Всяка дейност по ремонтиране (основни и/или текущи ремонти) или реконструкция на имота, предмет на договора за извършване на дейността от НАЕМАТЕЛЯ, описана в чл. 4, се извършва от името на НАЕМОДАТЕЛЯ и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ след съгласуване с Министерството на образованието и науката.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ след всяка ремонтна дейност или реконструкция на имота в двуседмичен срок е длъжен да подпише констативен протокол за състоянието на помещенията и инсталациите заедно с НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 21. Да извършва за своя сметка основния и текущия ремонт на наетия имот само след съгласуване от Министерството на образованието и науката и да заплаща за своя сметка такса смет.

Чл. 22. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не преотдава или да не предоставя за ползване изцяло или частично имота на трети лица, да не сключва договори за съвместна дейност.

Чл. 23. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва ремонт на инсталациите в наетата част от обекта в 24-часов (двадесет и четири часов) срок от възникването на повредата.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ да съгласува с НАЕМОДАТЕЛЯ всички основни ремонти и реконструкции в имота по смисъла на Закона за устройство на територията, като ги изпълнява след надлежно одобрение от компетентните държавни/общински органи на подготвена от НАЕМАТЕЛЯ техническа документация (архитектурни и инсталационни проекти).

Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ дължи отделно от месечната наемна цена заплащането на консумативните разходи (електроенергия, студена и топла вода и топлоенергия) всеки месец на база на показанията на измервателните уреди по фактура съгласно открита на негово име партида.

Чл. 26. НАЕМАТЕЛЯТ има право да иска съдействие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ за получаване на необходимите за осъществяване на дейността, описана в чл. 4 от настоящия договор, лицензи и разрешителни.

Чл. 27. При прекратяване на наемното правоотношение да предаде имота на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемно-предавателен протокол в едноседмичен срок от датата на прекратяване на наемното правоотношение в състоянието, в което е бил след извършен основен ремонт (реконструкция), като се отчете нормалното му овехтяване.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 28. Договорът се прекратява:

1. Едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, ако НАЕМАТЕЛЯТ използва имота за дейност, различна от описаната в чл. 4.
2. По взаимно съгласие между страните, отразено в протокол.

Чл. 29. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора с четиринадесетдневно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ, когато последният не е изпълнил задължение по чл. 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, или системно (повече от три пъти в рамките на една календарна година) не изпълнява задължение по чл. 15 и чл. 25 от настоящия договор.

Чл. 30. НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати договора с четиринадесетдневно писмено предизвестие до НАЕМОДАТЕЛЯ, когато последният не изпълни задължението по чл. 7 от настоящия договор.

VIII. ЛИХВИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 31. При неплащане на наеманата цена или сума, дължима за консумативен разход, НАЕМАТЕЛЯТ дължи законната лихва върху наемната цена или консумативния разход за всеки ден забава.

Чл. 32. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ при задържане на имота след срока, уговорен в чл. 27, за всеки ден задържане неустойка в размер тройния дневен наем.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 33. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващи клаузи в договора, както и да уговорят и уреждат и други въпроси от взаимен за тях интерес.

Чл. 34. Срокът на договора може да се продължи с допълнително споразумение между страните, след писмено искане от страна на НАЕМАТЕЛЯ до НАЕМОДАТЕЛЯ, до 10 години общо.

Чл. 35. Всички спорове между страните се решават с писмено споразумение, а при непостигане на съгласие – според действащото законодателство.

Чл. 36. Настоящият договор се сключва на основание ЗДС, ЗЗД и ППЗДС. За въпросите, неуредени в него, се прилагат разпоредбите на ЗДС и ЗЗД.

Договорът се сключва в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страна.

X. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приемно-предавателен протокол.
2. Акт № 0440/11.05.2005 г. за публична държавна собственост.
3. Скица № 13090/06.03.2014 г.

НАЕМОДАТЕЛ

НАЕМАТЕЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

ОДОБРЯВАМ

(подпис и печат)

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: РОСЕН ВЛАДИМИРОВ

регистър.....
картотека.....АКТ N 04400

Досие (P3) 0405/1/06.01.04г.

ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Публична

на недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Средец", ул. "Граф Игнатиев" №15

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11. 01. 2005г. Област София, отдел "Държавна собственост"
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 2, т. 4 и чл. 68, ал. 1 от ЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от сграда на пет етажа, със застроена площ от 509,38 кв.м., включваща: <ul style="list-style-type: none"> - Полуподземен етаж (сутерен), със застроена площ от 509,38 кв.м., състоящ се от: кухня, складови помещения, абонатна станция, санитарни възли и 4 бр. стълбища; - Първи етаж (партер), със застроена площ от 509,38 кв.м., състоящ се от: магазин с три броя складове, 26бр. зали за хранене, обслужващи помещения, умивални, санитарни възли и три броя стълбища; <p style="text-align: center;">ПРОДЪЛЖАВА В ГРАФА 13</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Фондация "Дом Иван и Мария Гешеви"
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
6. N И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 623/01.03.1951г. на бившия Ленински районен народен съвет
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр. София, район "Средец", м "Центъра", ул. "Граф Игнатиев" №15
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на сградата: ул. "Граф Игнатиев"; вътрешен двор; сграда на ул. "Граф Игнатиев" № 17; сграда на ул. "Раковски" №151

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА на основание Постановление №371.29.10.1991г. и Постановление №568.23.12.1992г. на Министерския съвет на Република България

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО :

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: (трите имена и длъжност):

арх. МАРИАНА ТОДОРОВА МУТАРОВА - старши експерт

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 3:

- **Втори етаж (мецанин)** със застроена площ от **163,42** кв.м., състоящ се от: склад, 5бр. помещения и стълбище.
- **Четвърти етаж (втори)** със застроена площ от **509,38** кв.м., състоящ се от: 15 бр. стаи, склад, 2 бр. санитарни възли и 2бр. стълбища, фойе и коридор.
- **Пети етаж (трети)** със застроена площ от **509,38** кв.м., състоящ се от: 16 бр. стаи, 2 бр. санитарни възли и 2бр. стълбища, фойе и коридор.

Конструкция - масивна



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СОФИЯ

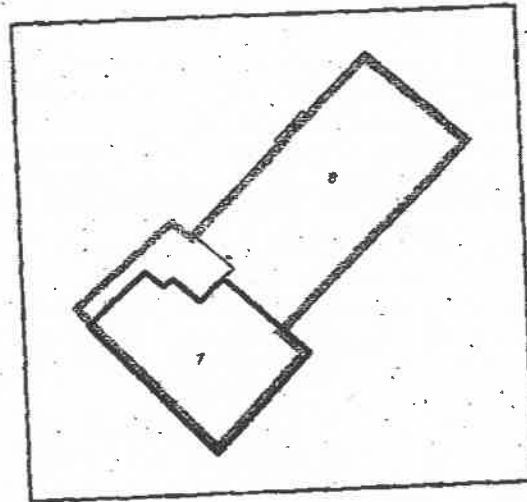
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557268.
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 13090 / 06.03.2014 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 68134.103.22.1.7

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33 / 15.06.2010г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на имота: гр. София, район Средец, ул. ГРАФ ИГНАТИЕВ № 15, ет. 0
Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
68134.103.22
Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност
Брой нива на обекта: 1
Посочена в документа площ: няма данни
Прилежащи части: ...
Стар идентификатор: няма

Ниво: 1
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **68134.103.22.1.3**
Под обекта: няма
Над обекта: **68134.103.22.1.1**



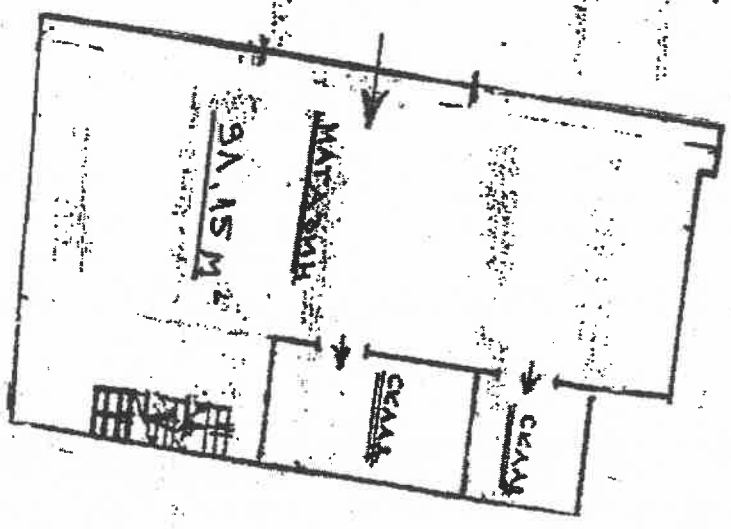
Собственици:
1. МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
Няма данни за идеалните части
Акт за държавна собственост № 044400 от 11.02.2006г., издаден от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - ОБЛАСТ
СОФИЯ

Носители на други вещни права:
няма данни



Схема № 13090 / 06.03.2014 г. е издадена въз основа на
документ с вх. № 24-11070 / 23.02.2014

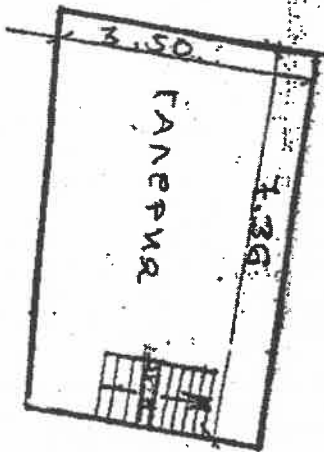
УЛ. ГРАФ ИГНАТИЕВ



Партер

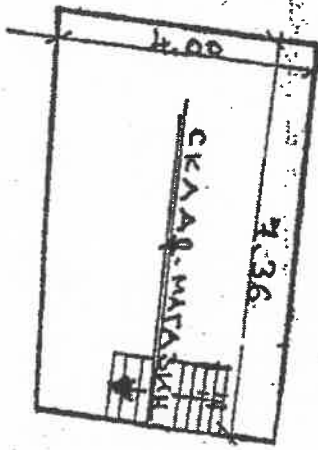
Сграда на ул. ГИГНАТИЕВ

ул. Граф Игнатиев



Страна за Граф Игнатиев 145

ул. Граф Игнатиев



Сутерен

Сграда за Г. Игнатиев 15