

Приложение № 4
към публичната покана

Информация за текущото състояние на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, гр. София

1. Правен статут

„Студентски столове и общежития“ е еднолично акционерно дружество с държавно участие в капитала, в което правата на едноличния собственик на капитала се упражняват от министъра на образованието и науката. Дружеството е с ЕИК 831917453 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Дружеството е публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните предприятия и попада в категория средно предприятие съгласно критериите, описани в глава втора, раздел I и раздел II от Закона за счетоводството.

Дружеството е включено в Списъка на търговските дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или обособени части от тях под точка 4 на раздел V от Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Дружеството има девет клона в страната.

2. Система на управление

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от трима членове.

3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е експлоатация и стопанисване на студентските столове, общежития, бюфети, клубове и други заведения за обществено хранене, търговия и културен отдих, както и отдаване под наем на имущество.

Към днешна дата предметът на дейност на предприятието се фокусира основно върху стопанисване и управление на студентските столове и студентските общежития.

4. Капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 47 442 622 лв., разделен в 47 442 622 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка. Капиталът е формиран чрез парична и непарична вноска /апорт на недвижими имоти/.

5. Дружествена структура

Дружеството има девет клона в страната: гр. Габрово, гр. Велико Търново, гр. Русе, гр. Пловдив, гр. Стара Загора, гр. Сливен, гр. Ямбол, гр. Хасково и гр. Шумен.

6. Ресурси на предприятието

Дружеството разполага с общежития и столове в клоновете си, както следва:

- студентски общежития общо – 34 броя, от тях собствени 29 броя и предоставени за стопанисване – 5 броя;
- студентски столове общо – 20 броя, от тях собствени 14 броя и предоставени за стопанисване – 6 броя.

Поради значителното намаляване на броя студенти и демографската криза в страната базите не могат да се използват пълноценно.

7. Стратегически цели на предприятието и приоритети на държавата за участие в него

Основна цел за участие на държавата в „Студентски столове и общежития“ ЕАД – чрез публичното предприятие държавата упражнява социалната си политика спрямо студентите, докторантите и специализантите, насочена към поевтиняване храната в студентските столове и намаляване разходите, свързани с издръжката на студентските общежития.

Обща стратегическа цел на предприятието е осигуряване на максимално добри условия на предлаганата услуга по столовото хранене и стопанисване на студентските общежития.

Съображенията, поради които държавата участва в публичното предприятие са свързани на първо място със социалния елемент, който е залегнал в предмета му на дейност. Дружеството създадено е като стопанско предприятие, а в последствие през 1995 г. е преобразувано в търговско дружество с основен предмет на стопанска дейност – стопанисване и управление на студентските столове и студентските общежития. Понастоящем дружеството управлява общо около една трета от общежитията и близо половината столове в десет града в страната. Предметът на дейност отговаря на необходимостта от предоставяне на социални услуги на студентите от страна на държавата, прилагайки териториалния подход – изградени клонове в университетските градове в страната. Политиката на дружеството е насочена към непрекъснато подобряване битовите и социални условия и е прилагана чрез клоновете му в страната.

Ползването на студентските общежития и столове, управлявани от дружеството, се подпомага от държавата чрез субсидии за един леглоден и един храноден, които се осигуряват със Закона за държавния бюджет за съответната година. Около шестдесет процента от приходите на дружеството са формирани от собствени средства под форма на студентски наем и приход от столово хранене. Останалите четиридесет представляват бюджетни средства, чрез които се допълват разходите на дружеството във връзка със социалната политика на държавата. Дружеството си осигурява по-голямата част от средствата, гарантиращи издръжката му, и поради това е заинтересовано от постигане на максимално уплътняване на легловия фонд. Осигурява се пълна обвързка на предмета на дейност и постигнатите крайни резултати.

8. Текущо финансово състояние на „Студентски столове и общежития“

Годишният финансов отчет на „Студентски столове и общежития“ ЕАД подлежи на задължителен независим финансов одит от регистрирани одитори съгласно чл. 37, ал. 2 от Закона за счетоводството, като предприятието прилага Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане на дейността си.

За 2022 г. предприятието е реализирало счетоводна загуба в размер на 9 538 хил. лв., а след данъчно преобразуване се формира данъчна печалба в размер на 1 056 хил. лв. Загубата е вследствие на негативните ефекти от наложените мерки за ограничаване разпространението на COVID-19 пандемията.

Финансовият резултат на дружеството за 2022 г., преди данъци е загуба от 10 594 хил. лв.

Общите приходи от оперативна дейност на предприятието за 2022 г. са в размер на 18 673 хил. лв. както следва:

- Приходи от продукция: 1 648 хил.лв.
- Приходи от стоки: 36 хил. лв.;
- Приходи от услуги: 5 999 хил. лв.;
- Други: 10 990 хил. лв.

Общите разходи за дейността на предприятието за 2022 г. са в размер на 29 247 хил. лв.

- Разходи за консумативи и материали: 8 207 хил. лв.
- Разходи за външни услуги: 12 072 хил. лв.
- Разходи за амортизации: 765 хил. лв.
- Разходи за персонала: 7 401 хил. лв.
- Други: 802 хил. лв.

Финансовите разходи нетно за периода са 20 хил. лв.

Разходи за данъци (1 056) хил. лв.

Общо активите на предприятието за 2022 г. възлизат на 61 957 хил. лв.

Общата стойност на собствения капитал на предприятието за 2022 г. възлиза на 39 218 хил. лв.